

Aykan ÇUFAOĞLU
acufoaglu@htgazete.com.tr

ÖZEL DOSYA

İşletmeci Mahir-Meltem Tuğutlu çifti, herkesin kafe açma derdinde olduğunu söylüyor. Ardından da, 'Ankara'da kafe kültürü hep adres değiştiriyor' diyor

'Kenti sokağa düşürmek lazım'

TUNUS Caddesi'nde 16 yıl önce açtıkları Zeynel Çilli'ye bugün pek çok halka ekleyen Mahir-Meltem Tuğutlu çifti, Başkent'tin kafe kültürünü ve sosyal hayatını HT Ankara'ya anlattı. Ankara'da kafelerin popüler olduğu caddelerin sürekli değiştiğini belirten Tuğutlu, "İstanbul'da Bağdat Caddesi'nin popülerliği hiç bitmiyor. Çünkü orada çorapçı da, lüks mağaza da, kafe de, eğlence merkezi de birlikte" dedi.

■ İş yaşamınıza nasıl başladınız?

Doğma büyüme Ankarlıyım. Ticarete genç yaşta başladım. Evlendikten sonra eşimle birlikte süt ürünleriyle ilgili bir iş yapmak istedik. İstanbul'da muhalebicileri gezdik ve Zeynel'i Ankara'da açmaya karar verdik. Ankara'ya ekmiş olan muhalebiciliği getirdik. Aile şirketi olarak ilk şubemizi 1996'da Tunus Caddesi'nde açtık. 1998'de Bilkent ve 1999'da Ankarıllı'da şube açtık. Zincirimize halkalar eklemeye devam ettik. 2001'de münümümü genişletme kararı aldık ve tavuk seçenekleri de ekledik. 2002 yılında Bestekar Sokak'ta açtığımız Çilli'yi daha sonra Zeynel ile birleştirdik. Zeynel Çilli olarak Türkiye'de hizmet veriyoruz. Üretimimizi aynı standartta olsun diye Sincan Organize Sanayi Bölgesi'nde yapıyoruz ve diğer şubelerimize dağıtıyoruz. Son olarak Gordion Avm'de şubemizi açtık.

AVM'LER DIŞARIYA

■ Kentte AVM'lerin sayısı her geçen gün artıyor...

Bizim birçok AVM'de şubemiz var. AVM'lerin sayısı biraz fazla ama hepsine de talep var. AVM'lerin şehrin dışında olması daha uygun olurdu diye düşünüyorum. Çünkü kent merkezindeki esnafı zorluyor. Bu anlamda hem yerel yönetimlerin hem de hükümetin sağlıklı adımların atacağını tahmin ediyorum.

■ Ankara'da kafe kültürü çok gelişti. Bunu nasıl değerlendiriyorsunuz?

Bahçelievler 7. Caddesi'de yaklaşık 400 kafe var. Herkes kafe açma derdinde. Böyle olunca da kafelerin durumu sıkıntıya düşüyor, kiralar uçup gidiyor.

Mahir-Meltem Tuğutlu çifti 16 yıl önce Tunus Caddesi'nde açtıkları Zeynel ile İstanbul'un muhalebici kültürünü kente taşıdı. Mönüyü genişletip birçok şube açan Tuğutlu, "İnsanları sokağa dökerek işler yapılması lazım" dedi

Bayramda tatlı tavsiyeleri

ADI üzerinde Şeker Bayramı ama ben Ankarlılara hafif tatlılar öneriyorum. Az kalorili ve mideyi yormayan tatlılar dinç tutar. Dondurma da olabilir. Türkiye'de dondurma alışkanlığı sadece yaz mevsiminde var ama kışın da dondurma yenmesini tavsiye ediyorum.

daha saygılı olmalı. Ayrıca metro sorunu ortadan kalkınca trafik de olumlu yönde rahatlayacaktır.

■ Bir restoran zinciri sahibi olarak kentin son yıllardaki gelişimini nasıl değerlendiriyorsunuz?

Ankara gün geçtikçe hızla ve her yöne büyüyor. İstanbul Yolu, Mamak ve Eskişehir Yolu gelişiyor. Finans merkezlerinin taşınması gibi nedenlerden dolayı dışarıya göç vermeye başladı ama aynı hızla göç de alıyor. Eğitim, sağlık ve savunma-sanayinin başkenti oldu. İstanbul'un dahi en iyi öğretim üyeleri ve doktorlarının çoğu Ankara'dan çıkma. Bunları daha da artacağına inanıyorum. Finans merkezlerinin taşınmasından doğan gerilemeye de tedbir alınırsa Ankara hızla gelişmeye devam eder.

■ Çocukluğunuzun Ankaras'ından neler hatırlıyorsunuz?

İlk aklıma gelen eskiden sokak sütçüleri vardı. Anıttepe'de otururdum ve büyüklerimiz sokakta gezen sütçülerden, yoğurtçulardan alışveriş yapardı. Evlere o yoğurt ve sütlerden başka süt ürünü geldiğinde tartışma olurdu. Çünkü onların lezzetleri çok farklıydı. Şimdi bunlar hiç yok. Belediyeler sokak sütçülerini engelledi. Bence doğru da bir iş yaptı. Her satıcı aynı hassasiyeti gösteremeye başladı. Bazı hastalıklar ortaya çıkıyordu ve bunun önüne geçildi.

İşletmeciler de zorlanıyor. Bir de Ankara'da kafe kültürü sürekli adres değiştiriyor. Bir dönem Arjantin Caddesi revaçtayken bunu Filistin Caddesi takip etti.

Şimdi burası iyi gidiyor ama ne kadar böyle sürecek onu tahmin edemiyorum. Park Caddesi ilk başlarda nasıldı ama şimdi ne oldu. İstanbul'da Bağdat Caddesi'nin popülerliği bitmiyor. Çünkü orada çorapçı da, lüks mağaza da, kafe de, eğlence merkezi de birlikte.

■ Tunalı Hilmi ve 7. Caddesi'nin yaya bölgesi olması gündeme gelmişti. Siz kafe işletmecisi olarak bunu nasıl karşıladınız?

Bu caddelerin yaya bölgesi olmasını esnafın isteyeceğini pek sanmıyorum. Hatta trafiğin tek yön olması bile esnafı olumsuz etkiler. Tunalı Hilmi Caddesi bir dönem Pazar günleri yaya bölgesi yapılmıştı. İnsanlar caddede rahatça yürüyordu ama esnaf sıkıntı çekti. Artık zaten Tunalı Hilmi bölgesini yaya bölgesi yapmaları mevcut trafik akışında çok zor hale geldi.

TUNALI'YA ALTERNATİF YOL GEREK

■ Kentin trafiğini nasıl buluyorsunuz?

Ankara'nın trafiği diğer kentlere göre çok rahat. İstanbul'da günde bir Ankara'da 5 işinizi halledebilirsiniz. Trafikte sıkışan tek bölge var o da Tunalı Hilmi ve bu civardaki bulvar. Ancak kentin trafiği gün geçtikçe artacak ve alternatif yollar açılmak gerekiyor. Ankara'da trafik kuralları pek riayet edilmiyor. Bu anlamda sıkıntılar yaşıyoruz. Ankara'da özellikle haftasonları acemi sürücüler trafiğe akın ediyor ve sol şeridi kapatıyor. Trafik sağdan ilerliyor. Ankaralı sürücüler daha duyarlı ve birbirlerine



Demirtepe'deki Meşhur Ankara Muhalebicesi yok olmuştu ve bu anlamda kentte büyük bir boşluk vardı. Bu boşluğu doldurmak istedik. Tunus Caddesi'nde dükkanımızı açtığımızda bize 'Ne yapacağını burada. Kimse gelmez' dediler ama sebat ettik ve caddesi şimdi ne kadar canlandı gördük.



Kazandibi'nin ilginç ortaya çıkış öyküsü

ZEYNEL markası 1925 yılında doğmuş. Zeynel Dede o yıllarda İstanbul İstinye'nin tepesindeki çilek bahçelerinden temin ettiği çilekleri ve çilek dondurmalarını yalılara kayıkla gezerek satmaya başlıyor. Sonradan küçük dükkanla tatlı seçeneklerini artırıyor. Tavukgöğsü ve kazandibi yapmaya başlıyor. Kazandibinin ortaya çıkışı da şöyle olmuş:

Zeynel Dede tavukgöğsü yapıyor ve kazanın dibinde kalan kısmı kesip o bölümü de kazandibi olarak satmaya başlıyor. Yani 100 tavukgöğsünden aşağı yukarı 20 kazandibi ortaya çıkıyor. Ardından kazandibi daha çok satılıyor.

Biz sütümüzü Ayas'tan getiriyoruz. Ankara süt sektörü İstanbul gibi Ayas'ta başlamıştı.

